

**Акт № 114**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Семашко, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Семашко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-2 864 821,04	984 020,28	<b>-1 880 800,76</b>	Монтаж систем видеонаблюдения под.№1,2,3,4	шт.	4	63 250,00

		Техническое обслуживание камер видеонаблюдения - 4 шт.	мес.	9	12 600,00
		Ремонт и прочистка ИТП Д=168мм*6секц*4м с заменой 3-х секций	шт.	1	549 459,32
		Замена 3-х калачей Д=168мм на ВВП	шт.	3	42 176,73
		Установка откидного пандуса под.№1	шт.	1	17 934,92
		Замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале под кв.112	шт.	1	4 194,12
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.74	шт.	1	1 700,00
		Ремонт врезки (1шт) стояка ГВС в кв.195; замена стояка канализации (1м) в кв.173	м	1	5 073,40
		Замена стояка ЦГВС (1м) в кв.154; замена кранов шаровых на ХВС и ГВС в кв.186; замена стояка канализации (1м) в кв.211	м	2	10 421,62
		Монтаж светильников с датчиком движения на чердачных помещениях при входе в лифтовую	шт.	4	16 315,62
		Замена стояка ЦГВС (11м) в кв.38,74,80,96,102; замена стояка ХВС (4м) с запорной арматурой (1шт) в кв.204,210	м	15	36 934,63
		Ремонт мягкой кровли над кв.104	м2	7	5 042,35
		Замена запорной арматуры в тепловых узлах и розливе ЦО (Д=80мм 1шт, Д=50мм 8шт); замена розлива ЦО (18м); замена запорной арматуры (16шт) на ХВС на бойлере	шт.	25	161 962,66
		Ремонт мягкой кровли над машинным отделением под.№3	м2	41	26 532,74
		Замена грязевиков (2шт) в ТУ № 2,4; замена участка розлива ГВС (2м) и запорной арматуры (8шт) на бойлер в подвале	шт.	10	62 183,91
		Ремонт отмостки	м2	17	12 865,11
		Ремонт врезок ХВС и ГВС (установка евро муфт) в кв.176	шт.	2	3 397,05
		Замена выключателя тамбур под.№2	шт.	1	308,53
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (4шт) в кв.115,121,127	м	10	31 658,20



			Замена розлива ЦО в подвале	м	8,5	32 260,60
			Замена стояка ЦО (3м) с запорной арматурой (12шт), установка байпасов в кв.203; замена стояка ХВС (2м) с запорной арматурой (1шт) в кв.215	м	5	39 802,80
			Замена грязевика (1шт, 3м) в тепловом узле №3 и замена запорной арматуры (8шт, D=50мм 8шт) в тепловых узлах №1,2,3,4	шт.	17	109 896,62
			Замена автомата в эл.щитке кв.43	шт.	1	2 462,31
			Замена спускного крана на стояке ГВС в подвале; замена подводки к радиатору в кв.188	м	1	3 916,91
			Замена стояка ЦО в кв.10,16	м	3	5 866,36
			Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.154	м	3	10 956,76
			Замена сгонов на стояке ЦО в кв.177	шт.	2	2 742,36
			Замена стояка канализации в кв.150	м	0,25	1 837,07
			Замена стояков ХВС и Ц ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.144,150	м	5	14 219,34
			Ремонт крыльца входа в под.№4	м2	12	13 447,36
			<b>ИТОГО</b>			<b>1 301 419,40</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>						<b>-3 182 220,16</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 1 301 419,40 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)